



**TRANSPORDIAMET**

Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 21.01.2025 nr 6-2/49-52

Meie 12.02.2025 nr 7.2-2/25/7647-12

**Hagudi alevik Kastani tn 4 kinnistu  
detailplaneeringu koostölastamine  
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Kastani tn 4 detailplaneeringule (katastritunnus 66903:003:0237, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaupluse rajamiseks ja lahendada liikluskorraldus. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Olemasolev jalakäijate ülekäigukoht likvideeritakse ja rajatakse uus ülekäigukoht riigitee nr 15 km-le ~ 39,45. Nii uues ülekäigukohas kui ka planeeringuga ümberehitatava kergliiklustee lõigus tuleb tagada nõuetekohane valgustus.
4. Olemasoleva kiirusemõõtmise tabloo nihutamisel ca 100 m Kohila poole tuleb tagada tabloo toimimiseks vajalikud tehnoühendused.
5. Eraldusribale on vajalik teeprojektis ette näha füüsilise takistuse paigaldamine, et vältida Tallinn-Rapla suunal kauplusesse parempööret sooritavatest sõidukitest mööda põikamist üle markeeritud ohutussaare.
6. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud koostöökokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. Soovitav on esitada taotlus koostöökokkuleppe sõlmimiseks võimalikult varakult (võib ka enne planeeringu kehtestamist), et see ei hakkaks takistama kaupluse loamenetlust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Kastani tn 4\_DP\_seletuskiri\_20.01.25
- Lisa 2 Kastani\_4\_COOP\_DP1301-15.01.25
- Lisa 3 Jalg- ja jalgrattatee skeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee